Annonce Chargé(e) d'opérations Cœur de Ville et ANRU

La municipalité de Montereau-Fault-Yonne porte un programme ambitieux d'équipements publics éducatifs, sportifs, culturels et sociaux qui concoure à la transformation et au développement de la ville.

A cet effet, elle a contractualisé avec l'Etat et les partenaires financiers :
- une convention ANRU2 sur le renouvellement urbain du quartier du Surville. L'objectif majeur de ce projet est de transformer le quartier en travaillant sur les évolutions urbaines, sociales, culturelles, économiques, sociologiques.
- Une convention Cœur de Ville

Dans le cadre de la phase opérationnelle de ce projet, la commune de Montereau-Fault-Yonne recrute un.e Chargé(e) d'opérations Cœur de Ville et ANRU.

Rattaché.e au Directeur des services techniques, le.la Chargé(e) d'opérations Cœur de Ville et ANRU est partie prenante d'une équipe projet au sein de la ville regroupant :

* le pôle des ressources internes auquel est intégré le service marchés publics et le service de recherche de financements

* le pôle stratégies urbaines et durables auquel sont intégrés les services Renouvellement Urbain et Cœur de Ville

* le service opérationnel porteur du projet d'équipement.

Il.elle aura en charge le suivi opérationnel de la mise en œuvre des projets Cœur de ville et du NPNRU en lien étroit avec les équipes projets notamment chargées des missions administratives et financières. Il.elle aura à travailler en étroite collaboration avec l'ensemble des services de la Ville ainsi que l'ensemble des partenaires (Etat, intercommunalité, bailleurs, habitants...) afin de mener à bien les projets communs suivants :

- Requalification de la halle Rustic en halle couverte
- Requalification de la halle Bernier
- Village associatif
- Résidence intergénérationnelle
- Incubateur
- Carrefour de la Réussite
- Aréna

Le.la chargé(e) d'opérations Cœur de Ville et ANRU assurera avec les partenaires le suivi du pilotage, de la mise en œuvre, de l'évaluation des opérations prévues dans les conventions Cœur de Ville et NPNRU sur les plans techniques, administratifs et financiers.

Il s'agit d'un poste avec de larges missions transversales et en lien avec plusieurs parties prenantes internes (élus, autres directions) et externes (ANRU, services de l'Etat, autres collectivités, habitants et usagers, associations, AMO, BET, maître d'œuvre, partenaires financiers...).

En relation avec les élus, services municipaux, AMO externalisés et particulièrement l'OPCU (Ordonnancement Pilotage et Coordination Urbaine), la maîtrise d'œuvre urbaine, les partenaires

institutionnels (Etat, communauté de communes, bailleurs sociaux, …) dans le cadre du NPNRU, vous exercerez les missions suivantes :

1) Participer à la définition et à la préparation des opérations :

- Co-piloter avec le Directeur des Services Techniques et le service porteur du projet d'équipement, l'élaboration des programmes d'équipements ;

- Piloter, planifier et coordonner l'ensemble des opérations Cœur de Ville et du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) à toutes les phases de projet (études préalables à livraison) et les missions des prestataires associés (maîtrise d'œuvre urbain, maîtrises d'œuvre, CSPS, OPCU, concessionnaire...) ;

- Participer à la rédaction des cahiers des charges et des éléments de programme élaborés par l'OPCU pour le NPNRU et les maîtres d'œuvre pour les autres projets (prestations intellectuelles et marchés publics) ;

- Intégrer les enjeux environnementaux dans l'ensemble des opérations identifiées dans le programme d'équipements ;

- Participer en lien avec le service des marchés et l'OPCU (pour la partie NPNRU) à l'élaboration des dossiers de consultation des prestataires (maîtrise d'œuvre et de travaux) et participer à l'analyse des offres ;

- Rechercher et accompagner les opérateurs privés, promoteurs immobiliers ;

- Participer à la recherche de financement avec le service « recherche de financement », au suivi et à l'actualisation des plans de financements ;

2) Piloter les opérations de construction et de réhabilitation : de la phase conception à la livraison :

- Suivre les chantiers : conduite opérationnelle des chantiers en maîtrise d'ouvrage ville et représentation de la ville dans le suivi de chantier en maîtrise d'ouvrage extérieure ;

- Participer à la mise en cohérence des opérations programmées entre elles ;

- Participer en lien avec les équipes projets à la mise à jour de la partie administrative et financière des opérations ;

- Alerter sur les opportunités et risques (techniques, financiers, calendrier...) liés aux opérations ;

- Proposer les arbitrages nécessaires pour assurer la tenue des échéanciers et l'atteinte des objectifs jusqu'à l'achèvement des opérations ;

- Participer en lien avec les équipes projets Cœur de Ville et NPNRU aux instances de gouvernance (CoPil, Revue de projets...) et aux interactions avec les partenaires institutionnels ;

- Participer à la définition de la stratégie de concertation et de communication, aux actions y afférentes ;

- Être force de proposition auprès des équipes projets Cœur de Ville et NPNRU en lien avec les élus dans les stratégies, négociations, et autres relations avec les partenaires internes et externes au projet ;

- Alimenter et participer aux étapes de restitution et arbitrage auprès du Maire et des élus ;

- Superviser l'évaluation des projets ;

- Effectuer toutes missions nécessaires au bon fonctionnement du service

Profil recherché :

Diplômes :

- Bac+5 : ingénieur, architecte ou 3eme cycle universitaire en aménagement, management de projets ou Bac+2 avec 3 ans minimum en conduite d'opérations et en suivi de chantiers exigés
- Connaissance des acteurs et métiers de l'aménagement
- Droit de l'urbanisme réglementaire, opérationnel et foncier
- Droit de la commande publique
- Outils de planification et d'aménagement urbain
- Techniques de conduite d'opération

Savoirs faire :

- Capacité à piloter des projets partenariats et à coordonner des partenaires et acteurs
- Capacité à animer des réunions avec différents types de public et aisance dans la prise de parole
- Maîtrise des dispositifs publics et du fonctionnement des institutions territoriales
- Capacité d'innovation, d'adaptation, d'écoute de différents types d'interlocuteurs

Savoirs être :

- Qualité rédactionnelle,
- Aisance relationnelle,
- Capacité d'écoute,
- Faire preuve d'autonomie, de méthode, de rigueur et de discrétion professionnelle,
- Capacité à prendre des initiatives

Type d'emploi et rémunération

- Recrutement par voie statutaire ou contractuelle – contrat de projet
- Temps plein : 38h00 par semaine
- Cadre d'emplois techniciens territoriaux (catégorie B – filière technique) ou des ingénieurs territoriaux (catégorie A – filière technique)
- Rémunération statutaire
- Régime indemnitaire
- 13ème mois
- Participation employeur mutuelle et prévoyance